

新築分譲住宅。未入居住宅

ColonyPark 花小金井

西武新宿線
「花小金井」駅 徒歩 12分

売主につき仲介手数料不要

販売価格 **4,800** 万円 (税込) より



南東角地につき
眺望が抜群

1号棟 Model House 仕様
4LDK

□敷地面積: 115.75㎡ (35.01坪) □建物面積: 92.34㎡ (27.93坪)

充実の標準装備以外に
モデルハウス特典が盛りだくさん

- エアコン1・2階に1基ずつ設置
- レース・ドレープカーテンを設置
- ダイニングテーブルセット
- リビングソファー
- キッチン収納棚
- 和室テーブル

1邸1邸にコンセプトが凝縮された 個性際立つ 住空間

南東角地が生み出す
穏やかな陽射しと南からの爽やかな風が
家族の絆を育む住まい。



特典 キッチン背面には
吊戸棚・収納棚を特典としてご用意しました。



特典 4人掛けのダイニングテーブルセット。
そのままお使い頂けます。



お子様も安心して遊べるテラス付の
プライベートガーデン♪
植栽・芝生敷きも標準です☆



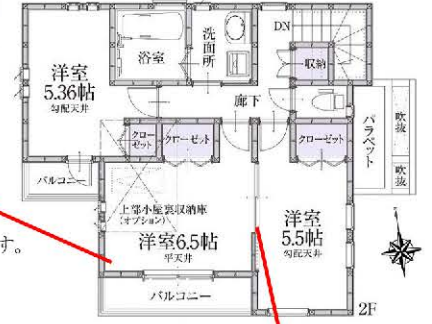
小上がりにし、ちょっと一息つける
そんな和室に仕上げました。



特典 新設エアコン
1階和室・2階洋室6.5帖に各1基ございます。



ゆったり1坪ユニットバス
日々の疲れを癒してくれます★



LDK内写真
リビングソファー
ドレープカーテンなど様々な特典がございます。



2階2部屋を解放すれば広々12帖の空間が生まれます。
お客様の成長に合わせてお使い下さい。
2階にも新設エアコンが1基ございます。

■東京都知事(4)第73285号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

NOZAWA 株式会社 野澤住宅販売

〒189-0014
東京都東村山市本町2-4-28
ノザワ第8ビル
FAX.042-397-8322

【お問い合わせ】

042-397-2001

※無料駐車場完備しております。



おかげさまで 最終2棟販売となりました。



使い勝手とことんこだわったシステムキッチン♪
勝手口を設置し生ごみなども室内を通ることなく捨てる事が出来ます。



キッチンからの動線を考慮し
回らんのダイニング空間をご用意。



家具を配置することで
実際の生活のイメージも浮かんできます。
リビングからお子様の成長・緑を楽しんで下さい。



1F 新設エアコン



リビングから続き間の5帖超の
和室をご用意しました。
ゲストルームなどにお使い下さい。



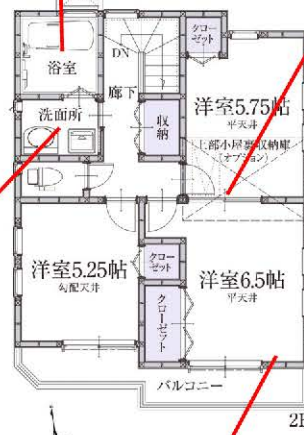
嬉しい3面鏡の洗面化粧台



2階に水廻りを配置することで
忙しい奥様の洗濯の負担も
軽減されます。



2部屋を合わせると
12.25帖の大きな洋室が誕生。



2F 新設エアコン

click!! **野澤住宅販売** 検索

ホームページリニューアルしました♪
物件情報も随時更新中!!



陽当たりさんさんな南道路に面した邸宅。
広いお庭が魅力な1邸です♪

白いテラスと緑の芝生が眩しい♪

【物件概要】

●所在地/小平市花小金井2-17 ●交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩12分 ●販売価格/4,800万円(税込)~4,880万円(税込) ●土地面積/115.74㎡~115.75㎡ ●私道持分/293㎡×1/19別途あり ●建物面積/91.12㎡~92.34㎡ ●間取り/各4LDK ●構造/木造スレート葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建築年月日/平成24年6月末完成済(1号棟) 【未入居住宅】 ●平成24年12月末日(6号棟) ●道路/東側5m公道・開発道路5m ●カースペースあり(300ccクラス可) ●引渡し日/即 ●高度地区/第一種高度地区 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●販売戸数/全19棟今回販売2棟 ●ゴミ置場持分/4.75㎡/19 ●取引態様/売主※一部上空送電線あり(地役権設定なし) ●広告有効期限/平成25年9月末日

※図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。※間取り掲載の小屋裏収納庫については別途オプションとなります。※広告作成中につきご成約の際はご容赦下さい。※撮影写真：平成25年8月撮影

Colony Parkシリーズ
現地販売会開催

開催時間/10時~17時半
平日においては現地にスタッフが不在ですので予めご了承下さい。

充実の設備・仕様

- カガスキー
- まとめてネット
- ガスコンロ(ガスストップ)
- ビルトイン浄水器
- 食洗機
- TES床暖房システム
- 浴室換気乾燥機
- センサー付ウォシュレット
- 網戸・補裁
- 断熱カーテン

検査 JIO 住宅瑕疵担保責任保険 ECOジョブ 【フラット35】S対応

Hiダイナミック制震工法
全棟に標準採用

制震ダンパ